

Krzyżowa dnia 26 września 2018 roku

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU ZGODNIE Z REGULAMINEM UDZIELANIA
ZAMÓWIEŃ PRZEZ**

**Fundację „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego
na wykonanie robót budowlanych będących kontynuacją zadania inwestycyjnego
polegającego na zakończeniu budowy budynku nr 11 w kompleksie pałacowo –
parkowym w Krzyżowej.**

Nazwa Zamawiającego: Fundacja „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego

REGON: 005833561

NIP: 884 00 34 672

Miejscowość Krzyżowa

Adres: Krzyżowa 7, 58-112 Grodziszcz

Strona internetowa: www.krzyzowa.org.pl

Godziny urzędowania: 9:00- 15:00 od poniedziałku do piątku

Telefon/fax: +48 74 85 00 300 / +48 74 85 00 305

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować
na adres wyżej podany.**

**Zadanie inwestycyjne będzie realizowane z udziałem środków przyznanych w formie
dotacji przez Ministerstwo do Spraw Rodziny, Seniorów, Kobiet i Młodzieży Republiki
Federalnej Niemiec**

znak postępowania: 2/18

SPIS TREŚCI:

- Rozdział 1.** Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu
- Rozdział 2.** Opis przedmiotu zamówienia
- Rozdział 3.** Oferty częściowe
- Rozdział 4.** Oferty wariantowe
- Rozdział 5.** Termin wykonania zamówienia
- Rozdział 6.** Informacja o podwykonawcach
- Rozdział 7.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie
- Rozdział 8.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- Rozdział 9.** Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego
- Rozdział 10.** Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- Rozdział 11.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu
- Rozdział 12.** Wymagania dotyczące wadium
- Rozdział 13.** Termin związania ofertą
- Rozdział 14.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami
- Rozdział 15.** Opis sposobu przygotowania ofert
- Rozdział 16.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- Rozdział 17.** Opis sposobu obliczania ceny
- Rozdział 18.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- Rozdział 19.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- Rozdział 20.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Rozdział 21.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia
- Rozdział 22.** Inne informacje
- Rozdział 23.** Pouczenie o braku środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- Rozdział 24.** Załączniki do SIWZ

Rozdział.1. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 70¹—art. 70⁵ kc) z uwzględnieniem postanowień Regulaminu udzielania zamówień opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa Zamawiającego: www.krzyzowa.org.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
 - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej

Rozdział. 2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych będących kontynuacją zadania inwestycyjnego polegającego na zakończeniu budowy budynku nr 11 w kompleksie pałacowo – parkowym w Krzyżowej.

2. W zakresie rzeczowym robót znajdują się m.in.: prace budowlane i instalacyjne. Całość prac została szczegółowo opisana w dokumentacji technicznej – projektowej, przedmiarach robót z uwzględnieniem postanowień niniejszej SIWZ oraz umowie na wykonanie robót budowlanych. Inwestycja realizowana będzie na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Krzyżowej objętego ochroną konserwatorską co Wykonawcy winni uwzględnić w sposobie organizacji pracy oraz w całości Inwestycji.

Zakres prac:

roboty budowlane: roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, wykonanie podziałów pomieszczeń, roboty tynkarskie, roboty malarskie, posadzkarskie, wykończeniowe, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, dostawa i montaż stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin ścian, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie elewacji, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zakup schodołazu zgodnie z parametrami określonymi w przedmiarze robót wykonanie wejścia bocznego, wykonanie nawierzchni wokół budynku oraz innych zgodnie z dokumentacją, przedmiarami robót celem prawidłowej realizacji zadania

roboty instalacyjne:

w zakresie instalacji sanitarnych: wykonanie instalacji c.o., wod. - kan, instalacji hydrantowej, montaż i uruchomienie źródła ciepła (pompa ciepła) , wentylacji, drenażu, oraz innych zgodnie z dokumentacją, przedmiarami robót celem prawidłowej realizacji zadania

w zakresie instalacji elektrycznych: zgodnie z dokumentacją celem prawidłowej realizacji zadania

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym pozwalającym określić skalę przedsięwzięcia.

Uwaga:

- Żłom stalowy uzyskany z rozbiórek stanowi majątek Inwestora, tj. Fundacji „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego.
- Stolarka okienna i drzwiowa z terenu objętego inwestycją stanowi majątek Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.
- Szczegółowy opis robót budowlanych według dokumentacji projektowej opracowanej przez Firmę: Archikon Robert Kryśpiak oraz zgodnie z przedmiarami robót
- Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – zostały określone we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z :

- postanowieniami umowy,

- ofertą Wykonawcy

- dokumentacją projektową

zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami określonymi w Aprobatach Technicznych, wymogami producentów urządzeń i systemów oraz dostawcami technologii

- uzgodnieniami w trybie roboczym z nadzorem inwestorskim

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin w terenie. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia decyzji o warunkach zabudowy, wytyczne konserwatora zabytków oraz wszelkie czynniki, uzgodnienia, które są niezbędne dla realizacji inwestycji oraz oddania jej do użytkowania. Wykonawca uzyska niezbędne zgody i pozwolenia oraz udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz dostarczone urządzenia na okres określony w ofercie.

Ilość poszczególnych rodzajów instalacji, dane dotyczące miejsca ich montażu zgodnie z dokumentacją projektową, oraz przedmiarami z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego zawartych w niniejszej SIWZ oraz umowie. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach realizacji zamówienia w celu ujęcia w kosztorysie ofertowym niezbędnego do wykonania zakresu prac. Przedmiar wobec określonego w postępowaniu wynagrodzenia ryczałtowego ma charakter jedynie

pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany wycenić przedmiot zamówienia w całości uwzględniając cel realizacji przedmiotu zamówienia, a więc i odpowiednią wysoką jakość materiałów budowlanych.

Przywołane w dokumentacji projektowej i specyfikacji: normy, aprobaty atesty, dokumenty itp. służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji,

Przywołane w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania,

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od przywołanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, Inspektorem nadzoru i Projektantem.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarem, dokumentacją projektową oraz założeniami określonymi w SIWZ.

Przedmiotowy kontrakt rozliczany będzie na podstawie umowy ryczałtowej z ceną określoną przez przyszłego wykonawcę na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego z elementami wykonawczymi, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru robót.

Ilości robót w kontraktach rozliczanych ryczałtem

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo zakres i ilość robót budowlanych określonych w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu rzeczowego oraz ilościowego robót budowlanych w oparciu o szczegółową analizę całej Dokumentacji Projektowej, ewentualną wizję lokalną w terenie / wizję na obiekcie /, analizę terenu i placu budowy, analizę materiałów przetargowych, w tym między innymi: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Informacji BIOZ, opinii geologicznej, itp., z uwzględnieniem przedmiotu zamówienia i obowiązującego stanu prawnego w zakresie zgodności z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną, gwarantującego spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),

- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi ob-ce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, obsługi geodezyjnej i obsługi technicznej budowy, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przygotowanie dokumentacji powykonawczej do kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, opracowanie niezbędnych instrukcji dla użytkownika obiektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i do prawidłowej eksploatacji obiektu, wykonywanie nie wymienionych w dokumentacji projektowej robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu- jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zgodne z zakresem opisanym w dokumentacji projektowej, warunkach zamówienia i kontraktu dla zapewnienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane;

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin i warunki wykonania zamówienia

Rozpoczęcie w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy, termin wykonania prac (zgłoszenia zakończenia prac – **21 luty 2019r.**

- Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów (woda, c.o., energia elektryczna) oraz zapewni dozór budowy po godzinach pracy pracowników budowy
- ogrodzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych

Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 2) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 3) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Oferta wspólna składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:

1. musi być zgodna z postanowieniami SIWZ oraz Regulaminu
2. sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
 - a) dokumenty wspólne, takie jak:
 - oferta, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu oraz inne oświadczenia**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum,**
 - b) oświadczenia i dokumenty, takie jak:
 - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub stosowny inny dokument wydany w kraju osoby zobowiązanej do złożenia dokumentu lub oświadczenia.

składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy, wykazując tym samym brak podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 Regulaminu.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa następujące dokumenty:

1. Dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
2. Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym § 5 ust. 1 pkt 3, Regulaminu - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**]. Wartości wskazane w dokumentach lub w ofercie powinny być przeliczone na złote polskie według kursu średniego NBP z dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku braku przeliczenia przez wykonawcę kwot określonych w dokumentach wykonawcy (polisy, gwarancje, zaświadczenie, referencje itp.) Zamawiający na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w Postępowaniu dokona samodzielnie przeliczenia kwot określonych w walutach obcych przy uwzględnieniu ww. kursu.

Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone poniżej tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, jako generalny wykonawca robót co najmniej 4 robót budowlanych o charakterze podobnym swoim rodzajem robotom budowlanym będącym przedmiotem zamówienia, tj. polegające na przebudowie/budowie budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego o kubaturze co najmniej 2500m³, która obejmuje swym zakresem roboty wewnętrzne i zewnętrzne: ogólnobudowlane, elektryczne oraz instalacyjne.

Oferent aby potwierdzić ww. musi udokumentować je stosownymi referencjami, protokołami zdawczo – odbiorczymi i podać termin oddania inwestycji. W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w odpowiednim wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

Referencja i inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia nie muszą potwierdzać w swojej treści zakresu, wartości, daty wykonania robót, ale w takim przypadku niezbędne jest złożenie przez wykonawcę oświadczenia wskazującego, żądane wielkości, zakresy oraz daty, aby na tej podstawie Zamawiający w przypadku wątpliwości mógł u źródła zweryfikować prawidłowość wykazywanego doświadczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym SIWZ.

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu.**

4) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) kierownik budowy

- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi min. pięć (5) lat,
- posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego, w tym co najmniej trzech obiektów o kubaturze min. 2500m³

b) kierownik robót w specjalności sanitarnej:

- posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające
- wymagane doświadczenie zawodowe min. 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowiskach : kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego

c) kierownik robót elektrycznych:

- wymagane doświadczenie zawodowe min. 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót sieciowych elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach : kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego
- posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrotechnicznych i energetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w zakresie kierowników robót branżowych.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w tabeli załącznika nr 3 do SIWZ wszystkich wymaganych przez Zamawiającego danych dotyczących kadry technicznej, która będzie brała udział w realizacji zamówienia. W toku realizacji inwestycji każda zmiana wskazanej kadry będzie podlegała akceptacji Zamawiającego, a zatwierdzenie zmian będzie możliwe jedynie na osoby o nie gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu.

5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości co najmniej 1 500 000,00 PLN. w celu oceny spełniania warunku zdolności finansowej wymagał złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert,

6)

Do przeliczenia wszystkich wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający stosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zamawiający nie dopuszcza wykazywania spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez posługiwanie się przez Wykonawcę potencjałem osób trzecich oddanych do dyspozycji na okres realizacji zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, o których mowa w § 5 Regulaminu tj. z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 2004 r. Prawo zamówień publicznych lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- b) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- c) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- d) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wynikające z Regulaminu.

3. Zgodnie z postanowieniami Regulaminu oraz zasadami zachowania uczciwej

konkurencji w postępowaniu, które Zamawiający w pełni respektuje, Zamawiający nie narzuca producentów poszczególnych materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji inwestycji. Występujące w dokumentacji technicznej dane należy traktować jako wytyczne określające wymagane parametry i poziom techniczny wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały posiadały certyfikat zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi albo inne potwierdzenie dopuszczenia materiałów i wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie przy realizacji inwestycji objętej niniejszym zamówieniem.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
5. Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 11. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu.

Należy przedłożyć:

- 1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (Rozdział 10 ust. 1 pkt. 2)), wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, faktury, protokoły odbioru itp.). Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek może być spełniony łącznie przez podmioty występujące wspólnie.
- 2) Wykaz osób (Rozdział 10 ust. 1 pkt 4)), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowane robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w sposób nie budzący wątpliwości wypełni wykaz zgodny z załącznikiem 3 do SIWZ lub przedstawi w innej formie żądane w wykazie informacje.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek może być spełniony łącznie przez podmioty występujące wspólnie.

- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę w wysokości co najmniej 1 500 000,00 PLN.
Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

1. **W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu należy przedłożyć:**

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie § 5 Regulaminu Wykonawca składa **oświadczenie**, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ**.
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku osób fizycznych również oświadczenie tego wykonawcy, że wobec niego nie została ogłoszona upadłość likwidacyjna.
- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
- 4) **Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

Rozdział 12. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 40 000 zł (słownie dwadzieścia tysięcy złotych)**
Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach, tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego: Numer rachunku bankowego: **50 1090 2369 0000 0001 1428 5104**

3. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub dołączyć do oferty. W przypadku gdy oryginał zostanie zdeponowany u Zamawiającego do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie § 5 ust 2 pkt. 2 Regulaminu.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub pełnomocnictw – nie złożył ich, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

W sprawie zwrotu i zatrzymania wadium bezpośrednio zastosowanie mają postanowienia § 4 Regulaminu. W przypadku wątpliwości stosuje się postanowienia Regulaminu.

Rozdział 13. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 2 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Odmowa

wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział 14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej oraz faksem
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
nazwę i adres Wykonawcy,
nr telefonu i faksu, e-mail,
imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
znak postępowania – 2/18
3. SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami można także odebrać w siedzibie Zamawiającego, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: sekretariat@krzyzowa.org.pl
Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w terminie do 4 października 2018 r. Wnioski zgłoszone po terminie Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania. Zamawiający odpowie pisemnie na pytania wykonawców nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, zamieszczając na stronie internetowej na której opublikowano SIWZ treść pytania (bez wskazywania jego źródła) oraz odpowiedź Zamawiającego.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.krzyzowa.org.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks i e-mail został podany na wstępie)
5. Dokonując rejestracji należy podać:
nazwę i adres Wykonawcy,
nr telefonu i faksu, e-mail,
imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania, określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną, faksem),
znak postępowania – 2/18
6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

Dominik Całka tel. 74 8 500 301 fax 74 8 500 305 mail: sekretariat@krzyzowa.org.pl

Rozdział 15. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: Fundacja „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego, Krzyżowa 7, 58-112 Grodziszczce

OFERTA na przetarg nr postępowania 2/18

na wykonanie robót budowlanych będących kontynuacją zadania inwestycyjnego polegającego na zakończeniu budowy budynku nr 11 w kompleksie pałacowo – parkowym w Krzyżowej.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

12 października 2018r. Godz. 10:15

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa z uwzględnieniem prawidłowej reprezentacji umocowującego.

W przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

3. Pełnomocnictwo:

w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia, nie dopuszcza się składania kserokopii pełnomocnictwa za wyjątkiem kopii z podpisem poświadczonym przez notariusza

4. Forma dokumentów i oświadczeń.

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty z zastrzeżeniem ust 3 mają zostać złożone w formie oryginałów lub kserokopii,

W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

5. Tajemnica przedsiębiorstwa:

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz.1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno), zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

- 2) **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,**
- 3) Oferta musi być sporządzona:
w języku polskim, w formie pisemnej, pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

7. Zamawiający wymaga, aby:

ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo, każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami, kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

- a) **oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ),**
- b) wykonawca dołączył do oferty kserokopię wnieśnienia wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

8. Zmiana / wycofanie oferty:

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w Rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”, do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

9. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

10. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- jest niezgodna z Regulaminem,
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 6 ust. 12 Regulaminu lub błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający odrzuca także ofertę dodatkową o której mowa w ust. 6 ust. 18 Regulaminu, w przypadku gdy jej cen jest wyższa, niż zaoferowana w złożonej ofercie (podstawowej).

Zamawiający niezwłocznie na piśmie zawiadamia wykonawcę, którego oferta została odrzucona o tym fakcie, podając uzasadnienie faktyczne oraz podstawę prawną z Regulaminu.

Tryb postępowania w sprawie wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert oraz postępowania Zamawiającego w zakresie poprawiania omyłek pisarskich i rachunkowych określony został w § 6 Regulaminu.

Rozdział 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat), w terminie do dnia 12 października 2018r. Godz. 10:00**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 października 2018r. godz. 10:15, sekretariat w siedzibie Zamawiającego,

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen oraz innych kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
5. Informacje, o których mowa w pkt 3 i 4 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
6. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę (wraz z minutami) wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania.

Rozdział 17. Opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, załącznikiem , przedmiarem robót i kosztorysem wypełnionym na podstawie przedmiarów, pełniącym jedynie funkcję pomocniczą z racji wynagrodzenia ryczałtowego, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

W odniesieniu do Wykonawcy, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

2. Oferty przedłożone w niniejszym przetargu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	90 % (90% = 90,00 pkt)
2.	Okres rękojmi	10% (10% = 10,00 pkt)

Kryterium 1 - cena

W kryterium „cena” kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\mathbf{b) \quad p = /Xc \min : Xc \text{ bad}/x 90 \text{ pkt}}$$

c) gdzie:

d) **p** – oznacza ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

e) **Xc min.** – oznacza najniższą cenę spośród spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

f) **Xc bad.** – oznacza cenę oferty badanej

Kryterium 2 – okres rękojmi

W kryterium „okres rękojmi” kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następującego wzoru:

$$\mathbf{g = /Xg \text{ bad.} : Xg \text{ max.}/x 10 \text{ pkt}}$$

gdzie:

g) **g** – oznacza ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

h) **Xg bad** – oznacza okres rękojmi zaoferowany w badanej ofercie

i) **Xg max.** – oznacza najdłuższy zaoferowany okres rękojmi z spośród wszystkich złożonych ofert (punktowany max do 60 m-cy)

UWAGA!

Zaoferowany okres rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego okresu rękojmi, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Maksymalny okres rękojmi ma wynieść nie więcej niż 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego, Wykonawca otrzyma ilość punktów przypadającą za okres 60 miesięcy, ale będzie związany okresem rękojmi zaoferowanym w „Formularzu oferty”.

Wykonawca uwzględni również wydłużenie okresu gwarancji na zamontowaną pompę ciepła do 5 lat – zgodnie z przedmiotem robót.

Okres rękojmi należy podać w miesiącach. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu rękojmi w innej jednostce czasu aniżeli wymagana, Zamawiający przeliczy podany okres na pełne miesiące przyjmując, że miesiąc liczy odpowiednio: 4 tygodnie lub 30 dni, a zaokrąglenie zawsze nastąpi do pełnych miesięcy w dół.

3. Do realizacji niniejszego zamówienia zostanie wybrany wykonawca, którego oferta nie

podlega odrzuceniu oraz otrzymała największą łączną ilość punktów z powyższych kryteriów /maksymalnie 100 pkt/.

4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe lub inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i jednakowym okresie rękojmi, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen i okresów rękojmi wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

ROZDZIAŁ 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.

W dniu podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie § 4 ust. 6 Regulaminu Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w Rozdziale 12 niniejszej SIWZ oraz w § 4 ust. 1 Regulaminu

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w niniejszej SIWZ.

5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Numer rachunku bankowego: **50 1090 2369 0000 0001 1428 5104**

z podaniem tytułu:

zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie robót budowlanych będących kontynuacją zadania inwestycyjnego polegającego na zakończeniu budowy budynku nr 11 w kompleksie pałacowo – parkowym w Krzyżowej.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

Kwota, o której mowa w pkt 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady w wykonanych robotach budowlanych, w zależności który termin upłynie później.

10. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

ROZDZIAŁ 21. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 22. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA LUB UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający informuję, iż zgodnie § 2 ust. 9 Regulaminu Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert w przypadku, gdy w trakcie postępowania ujawnione zostaną wady dokumentacji technicznej lub braki w tejże dokumentacji powodujące, że wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do SIWZ będzie niemożliwe lub nie zapewni realizacji celu .

2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 6 ust. 12 pkt.21 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego,
- zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- Zamawiający nie otrzymał lub otrzymał w mniejszym zakresie niż oczekiwał dofinansowanie ze środków (BMFSFJ) na realizację projektu w którego zakres wchodzi przedmiot zamówienia,

- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy

ROZDZIAŁ 23. INNE INFORMACJE.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ:

zawarcia umowy ramowej,
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, zgodnie z § 8 Regulaminu nie przysługują środki odwoławcze na czynności Zamawiającego podjęte w toku postępowania.

ROZDZIAŁ 24. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik Nr 1	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 2	Przedmiary robót
Załącznik Nr 3	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik Nr 4	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik Nr 5	Wzór oferty
Załącznik Nr 6	Projekt umowy
Załącznik nr 7	Wykaz wykonanych robót budowlanych

Zatwierdzili: