

## **Dom na Wzgórzu - Konkurs na architekta**

Dom na Wzgórzu jest sercem działań upamiętniających ważne dla tego miejsca wydarzenia i miejscem realizacji programów edukacji historycznej w Krzyżowej. To tu, w domu rodzinnym Helmutha Jamesa i Freyi von Moltke, podczas II wojny światowej spotykali się członkowie Kręgu z Krzyżowej. Chociaż dom ten jest częścią zabudowań Fundacji „Krzyżowa”, to znajduje się w oddaleniu od kompleksu pałacowo-folwarcznego, stanowiącego jej główną siedzibę.

Od 2023 trwa remont i przebudowa Domu na Wzgórzu. Zakończony został remont dachu i fasady, teraz trwa wymiana instalacji i przygotowanie budynku do prac wykończeniowych. Po remoncie Dom na Wzgórzu będzie pełnił dwie funkcje: Na parterze zostanie zachowana funkcja upamiętniania działalności Kręgu z Krzyżowej i edukacji, na pierwszym i drugim piętrze będą nowe pomieszczenia mieszkalne typu mini apartament.

Dla tej trzeciej fazy Fundacja „Krzyżowa” szuka architekta, który pomoże zachować specyficzny charakter tego miejsca poprzez wybór elementów architektonicznych, wyposażenia i mebli. Poniżej znajdują się wytyczne oraz wymagania.

Od potencjalnych kandydatów oczekujemy wykształcenia kierunkowego, doświadczenia w realizacji podobnych przedsięwzięć, w tym doświadczenia w pracach architektonicznych przy zabytkach lub miejscach historycznych.

Do zadań należeć będą:

### **I etap prac wykończeniowych:**

1. Do 31.01.2025 r. opracowanie projektów szczegółowych aranżacji wnętrz, zawierających poniższe elementy:
  - aranżacja łazienek, kuchni, aneksów kuchennych, (parter, 1 i 2 piętro), rodzaj armatury, wybór baterii
  - dobór płytek i sposobu ich ułożenia,
  - dobór kolorystyki ścian pomieszczeń (parter, 1 i 2 piętro)
  - dobór wewnętrznej stolarki drzwiowej,
  - dobór sposobu renowacji i uzupełnienia podłóg, renowacji schodów
  - dobór opraw oświetleniowych i drobnych elementów wykończeniowych

## 2. 01.02.-30.04.2025 r. Nadzór autorski (luty, marzec, kwiecień)

### Uwagi

Powyższe projekty należy opracować zgodnie z istniejącą i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wykonanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi.

W ramach zadania przewiduje się również prowadzenie nadzoru autorskiego wraz z wizytami na budowie min. 1 raz w tygodniu.

Przed opracowaniem projektu szczegółowego aranżacji wnętrz oraz doborem elementów wykończeniowych architekt powinien zapoznać się z projektami instalacji oraz faktycznym wykonaniem prac.

Zaproponowane elementy i prace wykończeniowe powinny zmieścić się w określonym przez Zamawiającego budżecie, a koszty potwierdzone kosztorysem inwestorskim oraz opisem przedmiotu zamówienia. Dokumenty te będą podstawą do opracowania zapytania ofertowego w celu wyłonienia Wykonawcy prac.

### II etap wyposażenia obiektu:

1. Do 31.03.2025 r. opracowanie szczegółowych projektów wykonawczych wyposażenia wnętrz zawierających poniższe elementy:
  - dobór mebli kuchennych, sprzętu AGD i wyposażenia kuchni i aneksów kuchennych
  - dobór mebli użytkowych w pokojach zgodnie z narzuconym przez Zamawiającego standardem
  - dobór wyposażenia łazienek i toalet
2. przygotowanie kosztorysów inwestorskich oraz opisu wykonania przedmiotu Zamówienia

Zaproponowane elementy i prace wykończeniowe powinny zmieścić się w określonym przez Zamawiającego budżecie, a koszty potwierdzone kosztorysem inwestorskim oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Tworzone przez wyłonionego architekta projekty muszą spełniać następujące kryteria:



fundacja „krzyżowa” dla porozumienia europejskiego  
krzyżowa 7, 58-112 grodziszczce, polska  
tel. +48 74 85 00 300/200  
www.krzyzowa.pl

- wpisywać się w określony w projekcie charakter i historyczny styl obiektu
- mieć wysoką jakość i estetykę
- wybrane materiały mają być trwałe
- pasować do sposobu użytkowania pomieszczeń (częsta zmiana gości, osoby w różnym wieku i o różnych potrzebach), być łatwo naprawialne i wymienialne
- być wykonalne w przedstawionym architektowi budżecie
- być wykonalne w czasie zaplanowanym w harmonogramie
- wszystkie elementy aranżacji wnętrza wyposażenia Domu na Wzgórzu muszą tworzyć spójną całość
- planowane sprzęty mają być energooszczędne i najnowszej technologii

**Prosimy wysłać ofertę do 30. listopada 2024 pod adres [rekrutacja@krzyzowa.pl](mailto:rekrutacja@krzyzowa.pl)**

**W razie pytań prosimy o kontakt z Panem Dariuszem Horbaczykiem, [dariusz.horbaczyk@krzyzowa.pl](mailto:dariusz.horbaczyk@krzyzowa.pl)**